

EL BANCO DE ESPAÑA REVELA QUE HAY 62.000 MILLONES MÁS DE POSIBLES IMPAGOS CON EL LADRILLO

Las entidades podrían aguantar una depreciación del 35% en pisos y suelo

ÍÑIGO DE BARRÓN - Madrid - 13/04/2010

El Banco de España se ha cansado de acusaciones, realizadas desde dentro y fuera de España, sobre la **ocultación de datos en la morosidad de la banca con el ladrillo**. Tras las acusaciones de las Cámaras de Comercio, de la prensa anglosajona y agencias de calificación sobre **que no se dice del riesgo real que tiene el sector financiero con la construcción y los promotores**, el Banco de España lo cifró en **445.000 millones**. No obstante, aclara que parte no tiene nada que ver con este sector y está en sectores "que van desde la energía a las infraestructuras, pasando por el sector del petróleo". Sin embargo, **no dice cuánto es ladrillo puro y duro**.

Lo que sí dice es que **el 9,6% de esta cantidad, es decir, 43.000 millones, están calificados como morosos** y, por tanto, están provisionados. Además, otro **14%** de la cartera está considerado como préstamos subestándar, es decir: "que presentan alguna debilidad que **puede degenerar en impago y pérdidas**", dijo ayer José María Roldán, director general de Regulación. Esto supone añadir **62.300 millones más**. En total, el sector **se juega 105.000 millones con el ladrillo**, que supone el 5,7% de todos los créditos concedidos.

Con el resto de sectores, hay **50.000 millones más de morosos** declarados a 31 de diciembre. Así, la suma de los créditos malos y los que están en riesgo se eleva a **155.000 millones, el 8,44% del total**. Esta cifra se acerca al 9% que tuvo el sector financiero en la crisis de 1992. En dos ocasiones dijo ayer Roldán que hay que "hacer esfuerzos suplementarios", **retener beneficios y aumentar capital**. ¿Es mucha o es poca la apuesta por el ladrillo? El organismo que dirige Miguel Ángel Fernández Ordóñez reconoce que eso dependerá de lo que caigan los precios del mercado y que la cartera es muy heterogénea, ya que acumula vivienda usada, nueva, en fase de construcción, primera o segunda vivienda, suelo urbano, rural, etcétera.

Pero el Banco de España tranquiliza: si el precio de los pisos y el suelo cayera el 35%, las entidades no perderían nada. La razón es que **las provisiones** (que es lo que reservan las entidades de sus beneficios) **suman el 35% de los créditos del ladrillo**. Este argumento contradice las alarmantes declaraciones de la Asociación Hipotecaria Española. Pero no todas las entidades están igual. **Algunas tienen morosidad del 28% con el ladrillo y otras del 2,3%**.

El Banco de España recordó que en España la normativa contable es mucho más rigurosa que en los países del entorno, donde las provisiones dependen del juicio del gestor y de los auditores. En España se tasa sobre elementos objetivos.

Por último, **abroncó a las entidades por su falta de transparencia**. "Hay que explicar mejor sus fortalezas, debilidades y riesgos. Ante la ausencia de información, la percepción de los mercados puede ser peor que la realidad".