

## LA RUINA OBLIGA A LA GENERALITAT A MALVENDER 37 EDIFICIOS PÚBLICOS

C. DELGADO - Barcelona - 25/08/2011

El Gobierno catalán pierde 42,4 millones con la venta de solo cuatro inmuebles

La Generalitat necesita aligerar su deuda y decidió que vender edificios de su propiedad podía ser una buena manera de soltar lastre. Según anunció la semana pasada en el boletín oficial de la comunidad, el DOGC, **ha puesto a la venta 37 edificios y locales** por los que espera conseguir **550 millones**. Con algunos de esos inmuebles, especialmente con los adquiridos en los últimos años, el negocio es dudoso: los compró el tripartito por más dinero del que los saca ahora al mercado. En solo cuatro de los últimos edificios comprados, por ejemplo, **las minusvalías ascienden a 42,4 millones de euros**.

**El tripartito inició una oleada de compras.** Según un estudio que elaboró el Gobierno en 2004, los elevados alquileres a los que hacían frente consejerías y organismos oficiales eran un dispendio que se podría evitar comprando los inmuebles. Por ejemplo, la sede del actual Departamento de Territorio tenía una renta anual, según los Presupuestos de 2008, de **4,2 millones al año**. Sumando todos los edificios que se proponían adquirir, calculaban que en 2027 la financiación por la compra ascendería a unos **20 millones**, mientras que su alquiler costaría más de **37 millones de euros**. El tripartito, bajo esa justificación, inició un plan de adquisiciones que ahora el actual Gobierno desactiva, a costa de vender por debajo del precio de compra.

La sede de Territorio, junto a la estación de Sants, se compró por **60 millones de euros** en 2010. Se ha puesto a la venta un año después por un mínimo de **56 millones**.

El Ecourban, situado en el barrio 22@ y sede de la Agencia Catalana de Comercio y del Instituto Catalán de Energía (Icaen), fue adquirido por **31,8 millones en 2008**. Ahora sale a la venta por **19,8 millones**.

Un edificio de Agricultura en Avenida Meridiana fue comprado en 2003 por **19,7 millones** y su precio de salida es ahora de **10,3 millones**.

La antigua consejería de Trabajo, en la calle Sepúlveda, se compró por **27,5 millones** en 2004 y siete años después se vende hasta **200.000 euros más barata**.

De entre los precios conocidos de compra años atrás (extraídos de los Presupuestos de la Generalitat de diversos años), solo los inmuebles adquiridos antes del año 2000 se venden con una plusvalía considerable, aunque hay que tener en cuenta que han pasado más de diez años y el metro cuadrado de oficina, según cifras del Ayuntamiento de Barcelona, ha doblado su valor en el centro de la ciudad.

La dirección general de Agricultura, en Gran Via de les Corts Catalanes 612, se compró en 1994 por **25 millones** y se vende ahora por **26,9 millones**.

Otra de Trabajo en Puig i Xoriguer se compró en 1999 por **2,7 millones** y se vende por **3,2 millones**.

Una vez vendidos los inmuebles, la Generalitat seguirá en ellos en alquiler, que garantiza al menos durante 25 años. Para la venta se han elaborado dos lotes:

El primero, formado por 26 edificios, está valorado en **450 millones**, y está siendo gestionado por la consultora PWC.

El segundo bloque, que ha salido a concurso a través del organismo público ICF Equipaments, incluye por **97,8 millones** la sede de Territorio, una nave y nueve oficinas de empleo. Una portavoz de Economía señaló que los edificios se han tasado según el precio actual del mercado, y recordó que son los precios mínimos, "y quizá se acaben vendiendo por más". La empresa que realice su venta se llevará un porcentaje del precio que logre, que se irá reduciendo conforme pase el tiempo. La fecha máxima para que se formalicen las escrituras públicas es el 16 de diciembre.